



A Interseção entre Sustentabilidade e Eficiência em Projetos de Habitação de Interesse Social no Brasil

Tatiana Corrêa Machado

Natalia Hauenstein Eckert

Mariela Camargo

Universidade de Cruz Alta- Unicruz

Objetivo:

- Explorar a integração entre sustentabilidade, tecnologia de materiais e conforto ambiental em projetos de Habitação de Interesse Social (HIS) no Brasil.

Desafios identificados:

- A mera construção de habitações não garante qualidade de vida.
- Necessidade de desenvolver soluções que promovam sustentabilidade a longo prazo.
- Muitos projetos de HIS falham em garantir conforto ambiental adequado e eficiência no uso de materiais.

Oportunidades observadas:

- Projetos de HIS podem melhorar significativamente com o uso de novas tecnologias e práticas de sustentabilidade.
- Aplicação de tecnologias e materiais alternativos para melhorar o desempenho térmico e acústico das moradias.
- Uso de soluções arquitetônicas simples, como ventilação cruzada e telhados verdes, pode aumentar o conforto dos moradores.

Metodologia empregada:

- Análise de estudos de caso de projetos de HIS no Brasil e em outros países.
- Revisão bibliográfica para compreender práticas inovadoras e desafios existentes.
- Avaliação crítica dos métodos construtivos e das tecnologias utilizadas em HIS.

Práticas inovadoras destacadas:

- Uso de materiais sustentáveis, como blocos de solo-cimento e telhados vegetados.
- Tecnologias de ventilação passiva e aproveitamento de energia solar.
- Integração da HIS em áreas urbanas centrais, próximas a infraestrutura e serviços.

Limitações e desafios:

- Escassez de políticas públicas que incentivem o uso de soluções sustentáveis.
- Resistência cultural e falta de incentivos econômicos para o uso de novos materiais e tecnologias.
- Dificuldade na implementação de tecnologias devido a custos iniciais e barreiras culturais.

Recomendações:

- Adoção de políticas públicas que incentivem a sustentabilidade em HIS.
- Promoção de parcerias entre o setor público e privado para financiar inovações.
- Capacitação de profissionais e gestores para aplicar novas tecnologias de forma eficaz.
- Envolver a comunidade no processo de planejamento e construção das habitações.

Conclusão:

- A combinação de sustentabilidade, conforto ambiental e inovação tecnológica é crucial para garantir a qualidade de vida em HIS.
- O futuro da HIS no Brasil depende da adoção de novas tecnologias e da criação de políticas públicas que suportem essas inovações.